



SOLID
PLUS

P. Kandlera 9,
52 440 Poreč, Hrvatska
tel/fax: 052/433-983
gsm: 098/434-375
gsm: 098/675-231
e-mail: solid.plus@pu.t-com.hr
Račun: 2402006-1100481818 (kod Erste Bank)
MB 2163144; OIB 57713767389

PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I KONZALTING

NARUČITELJ: **MIHAJLOVIĆ BRUNA**
Eufrazijeva 2
52440 Poreč
OIB 40400276678

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA**

LOKACIJA: k.č. 169
K.O. Poreč
Eufrazijeva 49
52440 Poreč

FAZA: **Plan posebnih dijelova**

IZRADIO: Maksimilian Korotaj, dipl.ing.građ.

DIREKTOR: Željko Jakominić, dipl.ing.građ.

BROJ PROJEKTA: 033/2021

DATUM: 05/2023

SADRŽAJ:

I OPĆA DOKUMENTACIJA

1. Registracija djelatnosti tvrtke
Rješenje o upisu u sudski registar
2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

II PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINE

1. Tehnički opis
2. Kopija katastarskog plana
3. Tlocrt prizemlja
4. Tlocrt 1.kata
5. Tlocrt 2.kata
6. Tlocrt potkrovlja



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tanja Ferenc
Poreč, Trg slobode 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130012286

OIB:

57713767389

EUID:

HRSR.130012286

TVRTKA:

- 1 SOLID PLUS d.o.o. za projektiranje, građenje i konzalting
- 1 SOLID PLUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)
Rade Končara 25

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - procjena vrijednosti nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- 1 * - iznajmljivanje plovničkih prijevoznih sredstava
- 1 * - izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 * - kupnja i prodaja robe i posredovanje u prometu robe i usluga
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 ŽELJKO JAKOMINIĆ, OIB: 71339976804
Poreč - Parenzo, RADE KONČARA 25
- 2 - član društva
- 5 Maksimilian Korotaj, OIB: 36554073873
Poreč - Parenzo, Mate Balote 16
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Jakominić, OIB: 71339976804
Poreč, Rade Končara 25
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2020-04-16 10:06:38
Podaci od: 2020-04-16D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tanja Ferenc
Poreč, Trg slobode 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Maksimilian Korotaj, OIB: 36554073873
Poreč - Parenzo, Mate Balote 16
5 - član uprave
5 - zastupa samostalno i pojedinačno
5 - imenovan odlukom od 23. prosinca 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 11. prosinca 2006. godine.
5 Temeljem Odluke o izmjeni temeljnog akta društva od 23. prosinca 2019. izmijenjen je osnivački akt društva.
Društveni ugovor (potpuni tekst) od 23. prosinca 2019. dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.03.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/2775-3	22.12.2006	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-10/4318-2	21.02.2011	Trgovački sud u Rijeci
		Stalna služba u Pazinu
0003 Tt-19/2994-1	03.06.2019	Trgovački sud u Pazinu
0004 Tt-19/3535-1	03.07.2019	Trgovački sud u Pazinu
0005 Tt-19/5985-2	07.01.2020	Trgovački sud u Pazinu
eu /	15.12.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	10.08.2011	elektronički upis
eu /	20.07.2012	elektronički upis
eu /	03.07.2013	elektronički upis
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis
eu /	30.01.2016	elektronički upis
eu /	07.03.2017	elektronički upis
eu /	27.03.2018	elektronički upis
eu /	31.01.2019	elektronički upis
eu /	28.03.2020	elektronički upis

Izrađeno: 2020-04-16 10:06:38
Podaci od: 2020-04-16

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tanja Ferenc
Poreč, Trg slobode 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK

Nagrada: _____

Tanja Ferenc
Poreč, Trg slobode 2

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

iz d a j e m**Izvadak iz sudskog registra za:****SOLID PLUS d.o.o., MBS 130012286, OIB 57713767389, Poreč, Rade Končara 25**

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,75 kn.

Broj: OV-1487/2020

Poreč-Parenzo, 16.04.2020.



za Javnog bilježnika
Tanju Ferenc
javnobilježnička prisjednica
Marjana Kirin



Izrađeno: 2020-04-16 10:06:38
Podaci od: 2020-04-16

D004
Stranica: 3 od 3

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/20-01/185
URBROJ: 500-03-20-2
Zagreb, 30. rujna 2020. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 26. stavka 3. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/2015, 114/2018, 110/2019) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Maksimilian Korotaj, Poreč, Mate Balota 16**, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Maksimilian Korotaj, dipl. ing. građ., Poreč, Mate Balota 16, OIB 36554073873**, pod rednim brojem **6660**, s danom upisa **30.09.2020.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Maksimilian Korotaj, dipl. ing. građ.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018, 110/2019), te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje **pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva** koje su vlasništvo Komore.

Obrazloženje

Dana 29.09.2020.. godine **Maksimilian Korotaj, dipl. ing. građ.**, podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositelj zahtjeva je podnio sljedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- presliku diplome,
- presliku Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- preslike gotovih naslovnica projekata potpisane i ovjerene od odgovornog projektanta na kojima se navode suradnici u projektiranju,
- dokaz o uplati upisnine u iznosu od 1.000,00 kn,

2

- 70,00 kn Upravne pristojbe (biljezi RH),
- jednu fotografiju veličine 35x45 mm.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

Zahtjev podnositelja je osnovan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan, te da podnositelj udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Podnositelj zahtjeva stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašteni inženjer građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53 stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva, sukladno članku 26. stavku 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužan je podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatio je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Upravna pristojba u vrijednosti 20,00 kn (slovima: dvadeset kuna) prema tarifnom br. 1 i u vrijednosti od 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), prema Tar.br. 2. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) plaćena je uplatom na račun broj HR1210010051863000160.

Slijedom navedenog, na temelju članaka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



Predsjednica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Nina Dražin Lovrec
Nina Dražin Lovrec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **Maksimilian Korotaj,**
52440 Poreč, Mate Balota 16
2. U Zbirku isprava Komore

TEHNIČKI OPIS

Lokacija zgrade

Predmetom ovog elaborata posebnih dijelova je stambena zgrada u Poreču, na adresi Eufrazijeva 49, 52440 Poreč. Zgrada ima 4 etaže – prizemlje, 1.kat, 2. kat te visoko potkrovlje.

Funkcionalno rješenje građevine

Građevina je stambena zgrada - katnosti Pr+2+Pks, smještena na k.č. 169, K.O. Poreč.

Elaboratom etažnih dijelova namjerava se stambena zgrada podijeliti na 4 posebna dijela, odnosno na posebne dijelove kako slijedi:

1. **«A»** - stan na 1.katu zgrade površine **48,83 m²** s pripadajućim pripadkom **«AP»** - prostorom u prizemlju zgrade površine **14,34 m²** i sporednim dijelom **«A₁₆»** - terasom na 1.katu zgrade površine **0,52 m²**.
2. **«B»** - stan na 1.katu zgrade površine **35,32 m²** s pripadajućim pripadkom **«BP»** - prostorom u prizemlju zgrade površine **17,22 m²**
3. **«C»** - stan na 2.katu zgrade površine **48,83 m²** s pripadajućim pripadkom **«CP»** - prostorom u prizemlju zgrade površine **16,81 m²** i sporednim dijelom **«C₃₁»** - terasom u na 2.katu zgrade površine **0,52 m²**.
4. **«D»** - stan na 2. katu zgrade površine **35,32 m²** s pripadajućim pripadkom **«DP»** - prostorom u prizemlju zgrade površine **15,91 m²**

Posebni dio **«A»** sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaoice, dvije spavaće sobe, terase te prostora u prizemlju zgrade.

Posebni dio **«B»** sastoji se od hodnika, kupaoice, kuhinje i blagovaone, izbe, spavaće sobe, dnevnog boravka, te prostora u prizemlju zgrade.

Posebni dio **«C»** sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaoice, dvije spavaće sobe, terase te prostora u prizemlju zgrade.

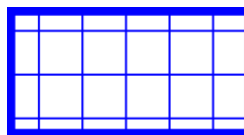
Posebni dio **«D»** sastoji se od hodnika, kupaoice, dnevnog boravka, izbe, kuhinje, spavaće sobe, te prostora u prizemlju zgrade.

Građevina se još dijeli i na zajedničke dijelove:

- zajednički dio **«Z»** (ulazni hodnik u zgradu, unutarnja stubišta i potkrovlje) kojeg zajednički koriste posebni dijelovi "A", "B", "C" i "D";

U nastavku su tablično prikazane površine i udjeli u ukupnoj površini, te su posebni dijelovi i njima pripadajući dijelovi zemljišta označeni na grafičkim prilogima.

POSEBNI DIO "A" - stan na 1.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "A_P" u prizemlju i sporednim dijelom "A₁₆" na 1.katu zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "A_P"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1	Soba	11,01	1,00	11,01
2	Wc	3,33	1,00	3,33
UKUPNO PRIZEMLJE - A_P /m²/:		14,34		14,34

1.KAT - POSEBNI DIO "A"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
9	Hodnik	4,23	1,00	4,23
10	Dnevni boravak	8,08	1,00	8,08
11	Kuhinja	5,98	1,00	5,98
12	Izba	1,33	1,00	1,33
13	Kupaonica	3,32	1,00	3,32
14	Spavaća soba	14,49	1,00	14,49
15	Spavaća soba	11,44	1,00	11,44
UKUPNO 1.KAT - A /m²/:		48,83		48,83

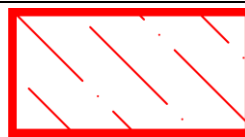
1.KAT - SPOREDNI DIO "A₁₆"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
16	Terasa	2,09	0,25	0,52
UKUPNO 1.KAT - A₁₆ /m²/:		2,09		0,52

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "A"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "A _P "	14,34	14,34
2	POSEBNI DIO "A"	48,83	48,83
3	SPOREDNI DIO "A ₁₆ "	2,09	0,52
SVEUKUPNO /m²/:		65,26	63,69

POSEBNI DIO "B" - stan na 1.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "B_P" u prizemlju zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "B_P"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
3	Hodnik/Kuhinja	3,63	1,00	3,63
4	Dn. boravak/Soba	11,15	1,00	11,15
5	Kupaonica	2,44	1,00	2,44
UKUPNO PRIZEMLJE - B_P /m²:		17,22		17,22

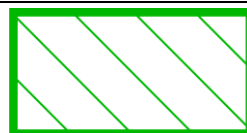
1.KAT - POSEBNI DIO "B"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
17	Hodnik	1,61	1,00	1,61
18	Kupaonica	3,08	1,00	3,08
19	Kuhinja i blagovaona	10,96	1,00	10,96
20	Izba	1,06	1,00	1,06
21	Spavaća soba	6,24	1,00	6,24
22	Dnevni boravak	12,37	1,00	12,37
UKUPNO 1.KAT - B /m²:		35,32		35,32

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "B"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "B _P "	17,22	17,22
2	POSEBNI DIO "B"	35,32	35,32
SVEUKUPNO /m²:		52,54	52,54

POSEBNI DIO "C" - stan na 2.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "C_P" u prizemlju i sporednim dijelom "C₃₁" na 2.katu zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "C_P"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
6	Spremište	16,81	1,00	16,81
UKUPNO PRIZEMLJE - C_P /m²/:		16,81		16,81

2.KAT - POSEBNI DIO "C"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
24	Hodnik	4,23	1,00	4,23
25	Dnevni boravak	8,04	1,00	8,04
26	Kuhinja	5,98	1,00	5,98
27	Izba	1,33	1,00	1,33
28	Kupaonica	3,32	1,00	3,32
29	Spavaća soba	14,49	1,00	14,49
30	Spavaća soba	11,44	1,00	11,44
UKUPNO 2.KAT - C /m²/:		48,83		48,83

2.KAT - SPOREDNI DIO "C₃₁"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
31	Terasa	2,09	0,25	0,52
UKUPNO 2.KAT - C₃₁ /m²/:		2,09		0,52

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "C"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "C _P "	16,81	16,81
2	POSEBNI DIO "C"	48,83	48,83
3	SPOREDNI DIO "C ₃₁ "	2,09	0,52
SVEUKUPNO /m²/:		67,73	66,16

POSEBNI DIO "D" - stan na 2.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "D_P" u prizemlju zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "D_P"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
7	Spremište	15,91	1,00	15,91
UKUPNO PRIZEMLJE - D_P /m²/:		15,91		15,91

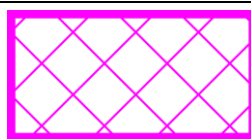
2.KAT - POSEBNI DIO "D"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
32	Hodnik	1,61	1,00	1,61
33	Kupaonica	3,08	1,00	3,08
34	Dnevni boravak	10,96	1,00	10,96
35	Izba	1,06	1,00	1,06
36	Kuhinja	6,24	1,00	6,24
37	Spavaća soba	12,37	1,00	12,37
UKUPNO 2.KAT - D /m²/:		35,32		35,32

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "D"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "D _P "	15,91	15,91
2	POSEBNI DIO "D"	35,32	35,32
SVEUKUPNO /m²/:		51,23	51,23

ZAJEDNIČKI DIO "Z" - zajednički dio posebnih dijelova "A", "B", "C" i "D"



PRIZEMLJE - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
8	Hodnik	10,92	1,00	10,92
UKUPNO PRIZEMLJE - Z /m²/:		10,92		10,92

1. KAT - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
23	Stubište	9,04	1,00	9,04
UKUPNO 1. KAT - Z /m²/:		9,04		9,04

2. KAT - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
38	Stubište	8,04	1,00	8,04
UKUPNO 2. KAT - Z /m²/:		8,04		8,04

POTKROVLJE - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
39	Tavanski prostor	1,38	1,00	1,38
40	Tavanski prostor	40,48	1,00	40,48
41	Tavanski prostor	9,73	1,00	9,73
42	Tavanski prostor	28,80	1,00	28,80
43	Tavanski prostor	2,79	1,00	2,79
44	Stubište	5,41	1,00	5,41
UKUPNO 3. KAT - Z /m²/:		88,59		88,59

REKAPITULACIJA - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	DIO	NETO POVRŠINA
1	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - PRIZEMLJE	10,92
2	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - PRVI KAT	9,04
3	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - DRUGI KAT	8,04
4	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - POTKROVLJE	88,59
SVEUKUPNO /m²/:		116,59

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSEBNIH DIJELOVA ZAJEDNO SA SPOREDNIM DIJELOVIMA I PRIPATCIMA

<i>R.BR.</i>	<i>POSEBNI DIO</i>	<i>NETO POVRŠINA</i>	<i>UDIO KORISNE VRIJEDNOSTI POSEBNOG DIJELA</i>
1	POSEBNI DIO "A"	63,69	273/1000
2	POSEBNI DIO "B"	52,54	225/1000
3	POSEBNI DIO "C"	66,16	283/1000
4	POSEBNI DIO "D"	51,23	219/1000
UKUPNO /m²/:		233,62	1000/1000

Izradio:

Maksimilian Korotaj, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

K.o. POREČ
k.č.br.: 169

Stanje na dan: 10.05.2023.

OSS evidencijski broj: 1312170/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:500



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 169881378dab4d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100

1

BR. PROJEKTA:

033/2021

FAZA: PLAN POSEBNIH DIJELOVA

SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA

DATUM:

LOKACIJA:

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

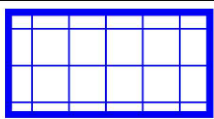
GRADJEVINA:

SOLID PLUS



PROJEKTIRANJE
POSREDOVANJE
KONZALTING

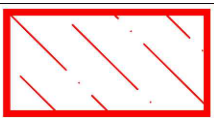
POSEBNI DIO "A" - stan na 1.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Ap" u prizemlju i sporednim dijelom "A16" na 1.katu zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "Ap"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1	Soba	11,01	1,00	11,01
2	Wc	3,33	1,00	3,33
UKUPNO PRIZEMLJE - Ap /m²/:		14,34		14,34

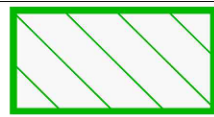
POSEBNI DIO "B" - stan na 1.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Bp" u prizemlju zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "Bp"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
3	Hodnik/Kuhinja	3,63	1,00	3,63
4	Dn. boravak/Soba	11,15	1,00	11,15
5	Kupaonica	2,44	1,00	2,44
UKUPNO PRIZEMLJE - Bp /m²/:		17,22		17,22

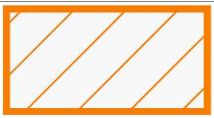
POSEBNI DIO "C" - stan na 2.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Cp" u prizemlju i sporednim dijelom "C31" na 2.katu zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "Cp"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
6	Spremište	16,81	1,00	16,81
UKUPNO PRIZEMLJE - Cp /m²/:		16,81		16,81

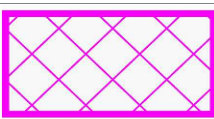
POSEBNI DIO "D" - stan na 2.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Dp" u prizemlju zgrade



PRIZEMLJE - PRIPADAK "Dp"

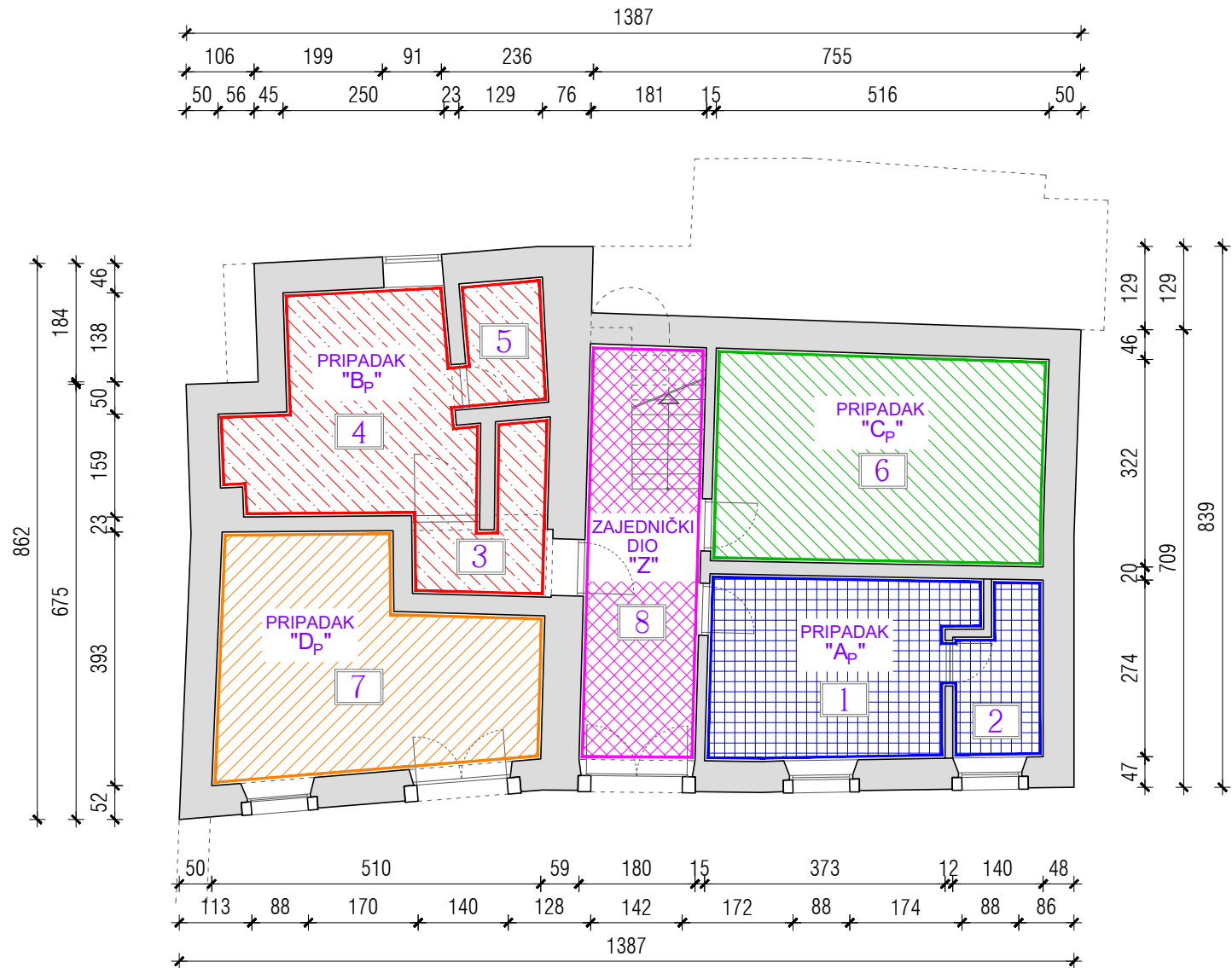
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
7	Spremište	15,91	1,00	15,91
UKUPNO PRIZEMLJE - Dp /m²/:		15,91		15,91

ZAJEDNIČKI DIO "Z" - zajednički dio posebnih dijelova "A", "B", "C" i "D"

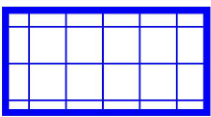


PRIZEMLJE - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
8	Hodnik	10,92	1,00	10,92
UKUPNO PRIZEMLJE - Z /m²/:		10,92		10,92



POSEBNI DIO "A" - stan na 1.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Ap" u prizemlju i sporednim dijelom "A₁₆" na 1.katu zgrade



1.KAT - POSEBNI DIO "A"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
9	Hodnik	4,23	1,00	4,23
10	Dnevni boravak	8,08	1,00	8,08
11	Kuhinja	5,98	1,00	5,98
12	Izba	1,33	1,00	1,33
13	Kupaonica	3,32	1,00	3,32
14	Spavaća soba	14,49	1,00	14,49
15	Spavaća soba	11,44	1,00	11,44
UKUPNO 1.KAT - A /m ² /:		48,83		48,83

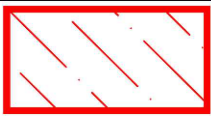
1.KAT - SPOREDNI DIO "A₁₆"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
16	Terasa	2,09	0,25	0,52
UKUPNO 1.KAT - A ₁₆ /m ² /:		2,09		0,52

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "A"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "Ap"	14,34	14,34
2	POSEBNI DIO "A"	48,83	48,83
3	SPOREDNI DIO "A ₁₆ "	2,09	0,52
SVEUKUPNO /m ² /:		65,26	63,69

POSEBNI DIO "B" - stan na 1.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Bp" u prizemlju zgrade

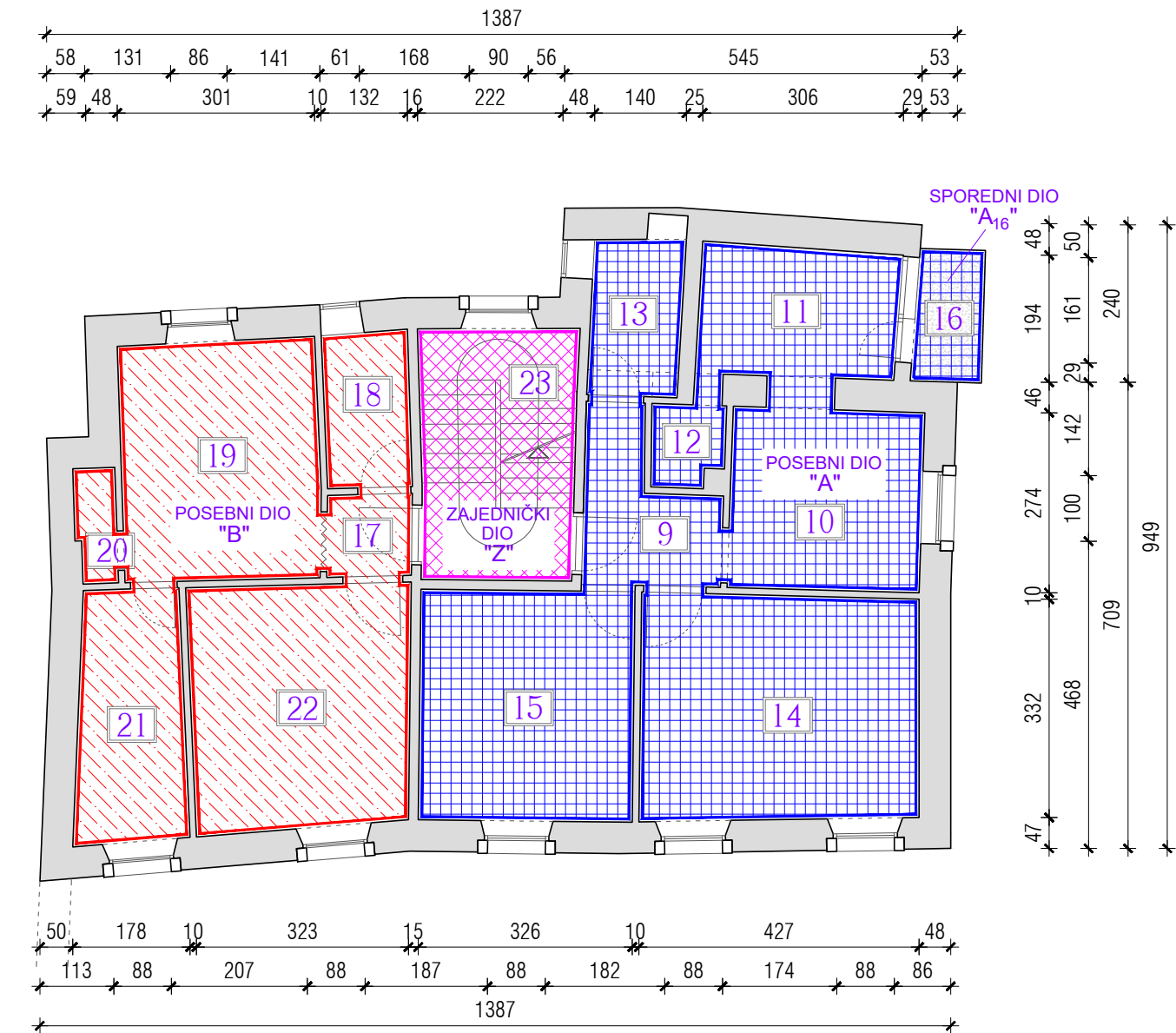


1.KAT - POSEBNI DIO "B"

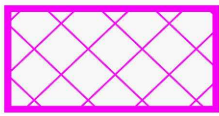
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
17	Hodnik	1,61	1,00	1,61
18	Kupaonica	3,08	1,00	3,08
19	Kuhinja i blagovaona	10,96	1,00	10,96
20	Izba	1,06	1,00	1,06
21	Spavaća soba	6,24	1,00	6,24
22	Dnevni boravak	12,37	1,00	12,37
UKUPNO 1.KAT - B /m ² /:		35,32		35,32

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "B"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "Bp"	17,22	17,22
2	POSEBNI DIO "B"	35,32	35,32
SVEUKUPNO /m ² /:		52,54	52,54



ZAJEDNIČKI DIO "Z" - zajednički dio posebnih dijelova "A", "B", "C" i "D"



1. KAT - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
23	Stubište	9,04	1,00	9,04
UKUPNO 1. KAT - Z /m ² /:		9,04		9,04

BR. PROJEKTA:

033/2021

FAZA: PLAN POSEBNIH DIJELOVA

DATUM: 05/2023

LOKACIJA: k.č. 169 k.o. Poreč
Eufrazijeva 49, Poreč

INVESTITOR: MIHAJLOVIĆ BRUNA

GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA

PROJEKTIRANJE: SOLID PLUS



SADRŽAJ: TLOCRT 1. KATA

POSEBNI DIO "C" - stan na 2.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Cp" u prizemlju i sporednim dijelom "C31" na 2.katu zgrade



2.KAT - POSEBNI DIO "C"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
24	Hodnik	4,23	1,00	4,23
25	Dnevni boravak	8,04	1,00	8,04
26	Kuhinja	5,98	1,00	5,98
27	Izba	1,33	1,00	1,33
28	Kupaonica	3,32	1,00	3,32
29	Spavaća soba	14,49	1,00	14,49
30	Spavaća soba	11,44	1,00	11,44
UKUPNO 2.KAT - C /m²:		48,83		48,83

2.KAT - SPOREDNI DIO "C31"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
31	Terasa	2,09	0,25	0,52
UKUPNO 2.KAT - C31 /m²:		2,09		0,52

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "C"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "Cp"	16,81	16,81
2	POSEBNI DIO "C"	48,83	48,83
3	SPOREDNI DIO "C31"	2,09	0,52
SVEUKUPNO /m²:		67,73	66,16

POSEBNI DIO "D" - stan na 2.katu zgrade s pripadajućim pripadkom "Dp" u prizemlju zgrade

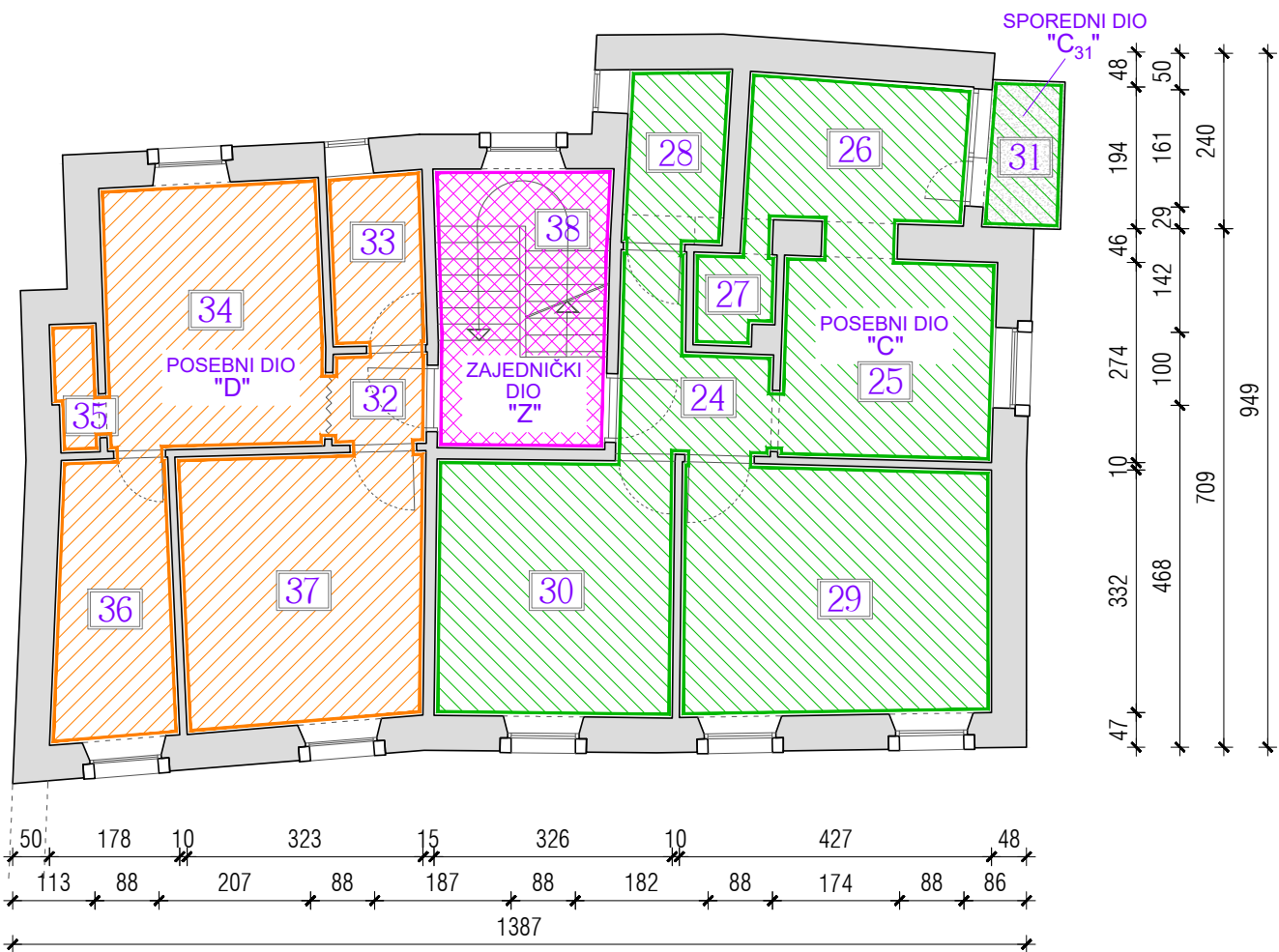
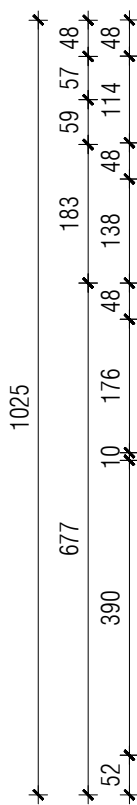
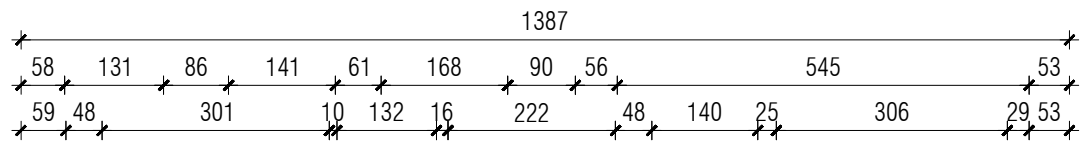


2.KAT - POSEBNI DIO "D"

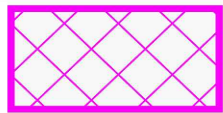
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
32	Hodnik	1,61	1,00	1,61
33	Kupaonica	3,08	1,00	3,08
34	Dnevni boravak	10,96	1,00	10,96
35	Izba	1,06	1,00	1,06
36	Kuhinja	6,24	1,00	6,24
37	Spavaća soba	12,37	1,00	12,37
UKUPNO 2.KAT - D /m²:		35,32		35,32

REKAPITULACIJA - POSEBNI DIO "D"

R.BR.	DIO	POVRŠINA	NETO POVRŠINA
1	PRIPADAK "Dp"	15,91	15,91
2	POSEBNI DIO "D"	35,32	35,32
SVEUKUPNO /m²:		51,23	51,23

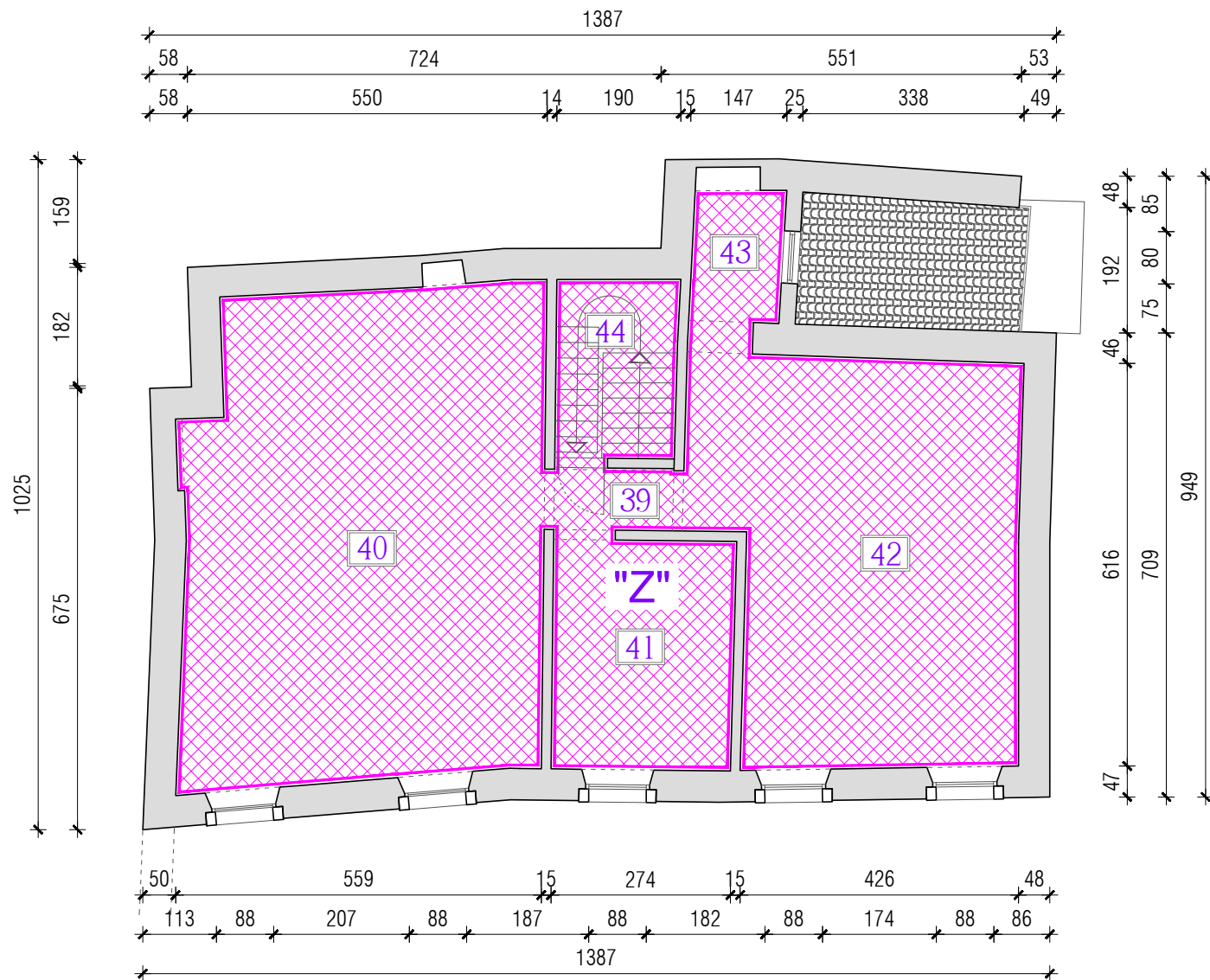


ZAJEDNIČKI DIO "Z" - zajednički dio posebnih dijelova "A", "B", "C" i "D"

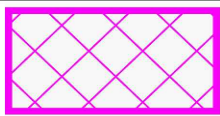


2. KAT - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
38	Stubište	8,04	1,00	8,04
UKUPNO 2. KAT - Z /m²:		8,04		8,04



ZAJEDNIČKI DIO "Z" - zajednički dio posebnih dijelova "A", "B", "C" i "D"



POTKROVLJE - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
39	Tavanski prostor	1,38	1,00	1,38
40	Tavanski prostor	40,48	1,00	40,48
41	Tavanski prostor	9,73	1,00	9,73
42	Tavanski prostor	28,80	1,00	28,80
43	Tavanski prostor	2,79	1,00	2,79
44	Stubište	5,41	1,00	5,41

UKUPNO 3. KAT - Z /m²/: 88,59 88,59

REKAPITULACIJA - ZAJEDNIČKI DIO "Z"

R.BR.	DIO	NETO POVRŠINA
1	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - PRIZEMLJE	10,92
2	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - PRVI KAT	9,04
3	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - DRUGI KAT	8,04
4	ZAJEDNIČKI DIO "Z" - POTKROVLJE	88,59

SVEUKUPNO /m²/: 116,59

TLOCRT POTKROVLJA
M 1:100